

CURRICULUM VITAE

GABRIEL JUAN SILVA BERRÍOS, 7.369.601-1, DICIEMBRE 27, 1957, CASADO, 3 HIJOS,
CONSTRUCTOR CIVIL EGRESADO UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN 1982. LOS COPIHUES 499,
DOÑIHUE, VI REGIÓN, CUPRUM, MAS VIDA, (72) 2255780, 99381049, gasibe@gmail.com,
gasiber01@yahoo.com, gasiber02@outlook.com. @gasiber



I.- AREAS EXPERIENCIA LABORAL:

- **Administración Contratos/Jefe Terreno construcción obras minería:** Evaluación constructibilidad y capacidades técnicas de los contratistas, analizar las técnicas causales problemas relacionados con la construcción para recomendar soluciones, chequeo aseguramiento de calidad, cantidades de obra, revisión y coordinación programas de construcción, análisis secuencias para dar alertas correspondientes del cumplimiento Programa Maestro, administración ordenes de cambio y obras adicionales contratos, preparación informes avance, recepción trabajos, respuestas RFI. En general asistencia durante las negociaciones de los contratos, coadyuvar la gestación y término dentro de los plazos, sustentabilidad, involucramiento temprano en el diseño, identificación y análisis de interferencias constructivas, proposición de metodologías de construcción y montaje, identificación, comprobación y planificación de intervenciones para tie-ins, verificación de información de instalaciones existentes.
- Materializar, dentro de los costos, calidad y plazos establecidos, el programa de construcción de la obra.
- Velar disponibilidad y uso del recurso humano, equipos y materiales que necesitan cada área.
- Apoyar la gestión de planificación y control de la obra. Coordinar y velar por el cumplimiento de la programación.
- Preparar informes de las áreas que se supervisa, de acuerdo a lo establecido en los procedimientos de la empresa y disposiciones de la obra.
- Controlar que se cumplan los requisitos del proyecto.
- Optimizar el uso de la maquinaria y equipos.
- Informar las deficiencias del proyecto y analizar las causas de las no conformidades repetitivas (a veces definidos como vicios ocultos de construcción), de alto costo y que afecten los plazos.
- Apoyar la evaluación de los trabajos adicionales.
- Ejecutar las actividades asignadas en el programa mensual de prevención de riesgos y medioambiental.
- Velar por la ejecución de las actividades de aseguramiento y control de calidad y su posterior registro.
- Entregar información sobre la eficacia y eficiencia de los trabajos ejecutados.
- Seguimiento mantenimiento y reparación de los equipos mayores de la obra.
- Apoyar y controlar el rescate de información real obtenida desde terreno.
- Coordinar las actividades de los subcontratistas y evaluarlos durante y una vez finalizado su trabajo y/o servicio.
- Supervisar el desarrollo de la construcción en el terreno, verificando que los contratistas utilizan las técnicas constructivas y recursos adecuados, además de las mejores prácticas para realizar los trabajos en términos de planificación, seguridad, calidad y plazos.
- Entrega carpetas TOP.
- Contratista pavimentación, estucos, shotcrete, albañilerías, enchape ladrillos, cerámicas, carpinterías, pinturas.
- Gestión inmobiliaria: Promoción de proyectos, estrategias de comercialización, confección e implementación de convenios institucionales con organismos públicos y privados. Creación, organización y mantención grupos de demanda en procesos de ahorro, postulación o con subsidio, evaluando el producto más adecuado de acuerdo a sus expectativas y posibilidades socioeconómicas, utilización práctica de los elementos comprometidos en el financiamiento individual y colectivo, condiciones de compraventa, expropiaciones, sesiones, licitaciones, tasaciones de terrenos adecuados para el desarrollo de proyectos en extensión y altura. Tramitación: subdivisiones, anexiones, loteos, permisos de edificación, recepciones, cambio uso o destino de suelo, impacto ambiental, edificación en altura y extensión, manejo sub-contratos, control, coordinación y asignación recursos económicos, humanos, técnicos y materiales. Reparaciones posventa.

II.- RESUMEN ACTIVIDAD LABORAL:

EMPRESA	CARGO	AREAS DESARROLLO
FLEISCHMANN MINERIA Y TECNOLOGIA S.A.	JEFE DE TERRENO	CONTRATO DE OBRAS CIVILES Y MONTAJE SISTEMA DE VENTILACIÓN N°4501420245, PARA EL PROYECTO PACÍFICO SUPERIOR EN CODELCO CHILE DIVISION EL TENIENTE
BARRO BLANCO Y GS CONSTRUCTORA	ADMINISTRADOR CONTRATO	GESTION NEGOCIOS, BUSQUEDA NUEVAS ALTERNATIVAS DE CONTRATOS EN DIFERENTES EMPRESAS MINERIA Y SERVICIOS, ESTUDIO DE PROPUESTAS Y DESARROLLO SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS PARA MANTENCIones PROGRAMADAS. CONSTRUCCION VIVIENDAS Y SUBCONTRATOS OBRAS CIVILES.
SNC-LAVALIN	JEFE ÁREA	SUPERVISIÓN OOCC Y MONTAJE PROYECTO EPCM: FASE 2 DE-BOTTLENECKING PROJECT 160 KTPD, P11005 COMPAÑIA MINERA DOÑA INÉS DE COLLAHUASI, CONTRATOS: SANEAMIENTO, HORMIGONES, MONTAJES, TERMINO MECÁNICO FLOTACIÓN.
CHESTÁ INGENIERIA S.A.	JEFE TERRENO	GESTION OPERACIONES, ASIGNACION RECURSOS, CALIDAD, PLAZOS, SUSTENTABILIDAD PROYECTO: "REPARACIÓN CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE MOLINO DE BOLAS 8x12 TRATAMIENTO DE ESCORIA PLA - GERENCIA MINAS PLANTAS, DIVISIÓN SALVADOR"
CHESTÁ INGENIERIA S.A.	INGENIERO RESIDENTE	ADMINISTRACIÓN CONTRATO EN CODELCO CHILE DIVISIÓN ANDINA, PROYECTO "SERVICIO INSTALACIÓN PUERTAS-PROYECTO VENTILACIÓN FASE III") Y DE TRABAJOS ESPECIALIDAD, REUNIONES COORDINACIÓN CON EL CLIENTE E INTERNAS,DEFINICION POLITICAS DE SEGURIDAD, CALIDAD Y MEDIO AMBIENTE. AVANCES DE ACUERDO A PROGRAMA, VERIFICACION POLITICAS IMPLEMENTADAS Y COORDINACION DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLADAR.
CHESTÁ INGENIERIA S.A.	JEFE TERRENO	GESTION OPERACIONES, ASIGNACION RECURSOS, CALIDAD, PLAZOS, SUSTENTABILIDAD EN PROYECTO EXPLOTACIÓN PILAR NORTE MONTAJE Y CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA, CODELCO CHILE DIV., EL TENIENTE"
SKM MINMETAL	SUPERVISOR DE CONSTRUCCION	EPCM. ADMINISTRACION CONTRATOS DESARROLLADOS POR BESALCO MD MONTAJES (TALLER DE CAMIONES Y LOOP ELÉCTRICO MINA) Y POR PROMET SERVICIOS S.A. (NUEVO REFUGIO). PDA FASE I CODELCO CHILE DIV., ANDINA
SKM MINMETAL	SUPERVISOR MECANICO PIPING	ADMINISTRACION CONTRATO DESARROLLADO POR COMIN S.A., OBRAS CIVILES, MONTAJE SURGE BIN 225-BN-001, RAJO ESCONDIDA, ESTRUCTURA de 860t.
PSI-JRI MINERA GOLDFIELDS	GERENTE DE CONSTRUCCIÓN	ADMINISTRACION CONTRATOS CONSTRUCCION CAMPAMENTO OPERACIONES CON 900 CAMAS, FACILIDADES CONSTRUCCIÓN INGRESO MINA Y MONTAJE EDIFICIOS CONCENTRADOR, CERRO CORONA, CAJAMARCA, PERU A 4000msnm,
FLUOR CHILE	SUPERVISOR CIVIL ESTRUCTURAL	SUPERVISION PROYECTO LIXIVIACION SULFUROS, ESCONDIDA, PLANTA DESALINIZADORA COLOSO ANTOFAGASTA
CONSTRUCTORA TREBOL LTDA	ADMINISTRADOR	DIRECCIÓN Y VENTA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 199 VIVIENDAS RANCAGUA, 1800 UF
ING.Y CONSTR. MAS ERRAZURIZ LTDA.	ADMINISTRADOR	MONTAJE Y OBRAS CIVILES EDIFICIO SUBTERRANEO CONCENTRADOR CODELCO DIV., ANDINA
GEOTECNICA CONSULTORES	INSPECTOR TÉCNICO	OBRAS CIVILES Y MONTAJE MINERÍA SUBTERRANEA: CODELCO CHILE DIV. ANDINA Y EL SALVADOR
CODELCO DIVISIÓN EL TENIENTE	JEFE CONSTRUCCION E INSPECCIÓN	OBRAS CIVILES Y MANTENCIÓN: CODELCO CHILE DIVISION "EL TENIENTE", CONCENTRADOR, SEWELL Y MINA
CERRO ALTO LTDA	JEFE TURNO	TRANSPORTE 735.000M3 HEEL PARA PILAS LIXIVIACION CODELCO DIV. CHUQUICAMATA
J.A.L. LTDA.	DIRECTOR DE OBRAS	OBRAS CIVILES Y MANTENCIÓN: FUNDICIÓN CALETONES CODELCO CHILE DIVISION "EL TENIENTE"
CONSTRUCTORA NAHUEL LTDA	DIRECTOR DE OBRAS	ADMINISTRACIÓN CONSTRUCCIÓN OBRAS ARQ., MUNIC., Y MINSAL, SANTIAGO
HABITACOOP	ITO	INSPECCION VIVIENDAS EN EXTENSION Y ALTURA. GESTION INMOBILIARIA

CONTRATISTA OBRAS CIVILES	REPRESENTANTE LEGAL	SUBCONTRATOS OBRAS CIVILES Y REPARACIONES POSTVENTA VIVIENDAS EN EXTENSIÓN Y ALTURA. VI REGIÓN
GESTION INMOBILIARIA	REPRESENTANTE LEGAL	CONSTRUCCIÓN GESTIÓN VENTAS Y DE DOS PROYECTOS HABITACIONALES EN EXTENSIÓN. TOTAL 199 VIVIENDAS U.F. 108.820 VENTAS.
CONSTRUCTORA L.M. LTDA.	DIRECTOR DE OBRAS	CONSTRUCCIÓN OBRAS ARQ. , MUNICIPALES. VI REGIÓN
CONSTRUCTORA BAYCO LTDA.	DIRECTOR DE OBRAS	OBRAS CIVILES EN FORESTAL ARAUCO S.A. VIII REGIÓN

III.- DETALLE TRABAJOS REALIZADOS:

FLEISCHMANN MINERIA Y TECNOLOGIA S.A. (Febrero 2015 – Junio 2015)

Contrato de Obras Mineras, Civiles y Montaje Sistema de Ventilación, para el Proyecto Pacífico Superior. Montaje electromecánico Ventilador Principal Inyección Axial, Q= 820 kcfm, P= 4,8in.c.a, 1250 HP. Con Variador de Frecuencia. Obras Civiles Estructurales Sala de Ventilador. Instalación Puertas de Ventilación. Instalación, montaje y Obras Civiles montaje martillo picador OP 13 Pacifico Sur

BARRO BLANCO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, GS CONSTRUCTORA (Diciembre 2013 – a la fecha)

En la búsqueda constante de nuevas alternativa de negocios, tanto en empresas con faenas en minería como en empresas de producción de servicios tales como: Nestlé (2 propuestas), Agrosuper (4 propuestas, 1 adjudicada), Gardilcic (3 propuestas), POLPAICO S.A., Planta Puente Maipo (2 propuestas 1 en proceso adjudicación), Construcción 4 casas con sistema EXACTA en Rancagua.

SNC - LAVALIN (diciembre 2011 – Diciembre 2013)

Jefe Área: Supervisión obras civiles Área flotación: Ctto., Excavaciones, Hormigones fundaciones celdas y muros (12.000m3). Repotenciamiento cuatro bombas impulsión pulpa a baterías de hidrociclones. Ctto., Saneamiento, Ctto., Montajes, Termino mecánico flotación. Piping de succión y descarga de bombas. Reemplazo cuatro motores y cajas reductoras bombas impulsión existentes a batería hidrociclones por conjuntos motores-bombas nuevos mayor capacidad motores de 3000 HP. Retiro equipos. Montaje de dos Salas Eléctricas 141-ER-006 y 007. Bancos ductos túnel eléctrico, entre s/eléctricas y hacia concentradora. Retiro 3 puentes grúas existentes 25 t y refuerzo de estructuras existentes. Montaje de tres puentes grúas de 35 t., mantención de 4 bombas impulsión a hidrociclones. Modificaciones estructuras metálicas plataformas sector bombas. Modificación trazado cañerías descarga bombas a hidrociclones. Modificación vanos muros pasada cañerías. En general se trabajó en las siguientes áreas: Áreas Molienda SAG 1, 2 y 3, ampliación Flotación, modificación circuito celdas y remolienda, Reactivos ampliación, Espesadores concentrado, Espesamiento concentrado, Espesadores de relaves, Espesadores de cola.

CHESTA INGENIERIA S.A. (mayo 2011 – Octubre 2011)

Jefe terreno: “**Reparación, Construcción y Montaje Molinos de Bolas 8x12`**, Tratamiento de Escoria, **CODELCO CHILE Div. “El Salvador” (PLA) Planta Los Amarillos**: Movimientos de tierra, rellenos y compactados, Construcción de fundaciones y pozo, Suministro y colocación de insertos, Armado enfierraduras, Moldaje metálico, Vaciado del hormigón, Fundación y anclaje de los descansos, motores de los molinos, cajas contra eje correas y tolvas. Reacondicionamiento mecánico, inspección, reparación

y/o ajustes, componentes mecánicos mayores y menores molinos bolas y sistema motriz, de las coronas, cilindro, descansos, muñones y metales tapas de alimentación y descarga, caja contra eje tolva y correa de alimentación machón de acoplamiento motor eléctrico. Revisión de fisuras con ultrasonido o tintas penetrante corona, Medición perfil de desgaste piñón, se provisionó el Sistema de lubricación. Se ejecutó el armado y montaje de los molinos, Pipping, CCM, Tolvas, Correas, Plataformas, Torres, Monorriel, Cajón con Bolas, etc. Ajustes y Entrega a operaciones.

CHESTA INGENIERIA S.A. (enero 2011 – abril 2011)

Administración contrato “**Servicio instalación puertas-proyecto ventilación Fase III,**” en División Andina de Codelco, con las responsabilidades como Ingeniero Residente, frente al Coordinador del contrato de DAND.

CHESTA INGENIERIA S.A. (agosto 2009 – enero 2011)

Jefe de Terreno ejecutando las siguientes actividades entre otras; gestión actividades de minería, obras civiles, montaje mecánico y eléctrico de las faenas: **Obras Civiles, Montaje Mecánico, Eléctrico e Instrumentación Proyecto Pilar Norte.**

El Proyecto consistió en la construcción y montaje de toda la infraestructura del Proyecto Pilar Norte. El resumen de los trabajos más importantes es el siguiente:
OBRAS CIVILES: Suministro y Construcción de: 545 m² de albañilería de muros, 1.709 m³ de hormigón en radier, muros, pilares y fundaciones. Suministro y montaje de 55 ton de estructuras de techos, Confección de muros y fundaciones para 17 ventiladores, Confección de muros para 11 puertas de ventilación, Confección de fundación para 8 martillos picadores, Construcción de 10 frontones de tableros y Construcción de 6 salas eléctricas y SS/EE. Construcción de Oficinas del barrio Cívico, suministro de mobiliario y sistema de aire acondicionado. Suministro e Instalación de sistema de control centralizado de ventiladores auxiliares y puertas. **OBRAS MECANICAS:** Montaje de 17 ventiladores auxiliares, 8 martillos picarroca y 11 puertas de ventilación y contraincendios. Montaje de 4.405 m de red de agua industrial. Suministro y montaje de 2.050 m de red de agua HDPE, 3”. Suministro y montaje de sistema supresores de polvo (2 bombas, 2 estanques, 2 filtros autolimpiantes, 90 aspersores, 32 válvulas y 32 sensores) Habilitación de 4 buzones y patín móviles en Tte. 8. Montaje maquina separadora agua-aceite-barro, Suministro, montaje, conexión de 3 Unidades de Ventiladores Axiales, Ductos de Ventilación y Filtros en SS/EE, Montaje puente grúa 35T., para camiones SUPRA e instalación redes hidráulicas aceites para taller mantenimiento camiones SUPRA y Taller mantenimiento mecánica LHD Tte., sub 6,, tendido cables de media y alta tensión, fibra óptica y cañerías de agua industrial, fabricación e instalación sistema aspersores supresores de polvo en puntos de vaciado y extracción todo en sub-6 producción, Tte., 7, UCL, GIP, GTI., mantenimiento, reparación buzones y plate feeder y montaje unidades hidráulicas buzones Teniente 8, Con un peak de 120 hd.

SKM MINMETAL (noviembre 2007 – diciembre 2008)

Contratado como supervisor de construcción, en Codelco Chile División Andina (PDA Fase I), desempeñando funciones de supervisión y administrador de contratos ejecutados por Besalco MD Montajes: “Taller mecánico”, adición de 2 módulos nuevos al taller existente, extensión de viga porta grúas, modificación de portones de módulos existentes del taller, etc., “Loop eléctrico”: Instalación cable poder 33kV (8km), construcción estaciones de maniobras y centros de distribución, cable alimentador desde Sala Eléctrica Nivel 8 Don Luis a estaciones de maniobras (EM-1/-2), interconexión entre estaciones y centro de distribución en 6,6kV (2 Palas +2 Perforadoras). Y contrato ejecutado por Promet Servicios S.A., “Nuevo Refugio”: Edificio alojamiento capacidad albergue 132 personas durante los períodos de cierre de caminos por condiciones climáticas, estructurado en módulos metálicos los cuales unidos forman dos edificios de

tres pisos con estándares de arquitectura adecuados a las condiciones climáticas (4000msnm.), cubiertos por estructura de techumbre adosada a la caja del cerro con pendiente tal que los rodados pasen sobre ella.

SKM MINMETAL (marzo 2007 – octubre 2007)

Contratado como supervisor mecánico-piping, desempeñando las funciones tanto de supervisión como de administrador del contrato adjudicado a COMIN S.A., para el montaje del silo de acopio (SURGE BIN 225-BN-001) del material proveniente del chancador Nº 3 de Escondida Sur en traspaso de material desde la correa CV 011 A La CV 111, Estructura de 860t., compuesta principalmente por, las fundaciones, estructura soporte silo, feeder, electroimán, chutes, silo y lanzas hidráulicas.

PSI-JRI, para Minera Goldfields. (marzo 2006 – enero 2007)

Buildings Manager, construcción campamento para 9000 trabajadores en operaciones y 12000 en etapa construcción, en Cerro Corona, Cajamarca Perú. Construcción y montaje; edificios modulares, plantas de tratamiento de agua potable, edificios planta chancado, contrato campamento US\$7 millones.

FLUOR CHILE (enero 2005 – febrero 2006)

Supervisión actividades contratistas involucrados en la construcción planta desalinizadora Coloso, Antofagasta, Proyecto Lixiviación de sulfuros, que incluye dicha planta, produce agua industrial a razón de 500 lt/s., es bombeada a Minera Escondida a 170 Km, de distancia. Las faenas más relevantes incluyen la supervisión de la construcción/adecuación pozo de succión, edificio desarenador, decantador y limpieza DAF, fundaciones y montaje filtros de arena, fundaciones, canales y baterías de filtros planta osmosis inversa, constr., y montaje estación de bombeo, montaje parrones piping entre succión, DAF, filtros de arena y osmosis. Las faenas incluyen diferentes especialidades obras civiles, montaje estructural, mecánico y piping.

INMOBILIARIA TREBOL LTDA. (febrero 2000 – febrero 2005)

Gestión inmobiliaria: Venta 29 viviendas albañilería reforzada, subsidio renovación urbana de 200U.F., desde tramitación para la adquisición del terreno, venta en verde, escrituración y entrega final.

COOPERATIVA DE FINANCIAMIENTO, CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS HABITACIONALES DE VIVIENDA

HABITACOOP LTDA. (enero 1996 – dic 1999)

INSPECTOR TÉCNICO REGIONAL

- I.T.O., apoyo en el control avances y recepciones, obra: "Parque jardín De La Huerta", San Fernando VI Región. Const. 156 vivs., dos pisos, alb., Titán reforzada cadenas y tensores, losa tralix, piso batuco, techumbre pino insigne, cubierta pizarreño, marcos ptas. y ventanas metálicos. Edificado 9.333 m², calles y pjes., 10.966 m².
- I.T.O., aseguramiento calidad obra: "Los Girasoles Etapas I, II y II-b", Rancagua VI Región. Constructora Concreta S.A., const. 482 viviendas tres tipos, de uno, dos y tres pisos, alb., Titán reforzada cadenas y tensores, losa horm., arm., cubierta tejuela asfáltica, marcos ptas. y vents., fe., esmaltado horno Precor, piso cerámica. Edificado 25.655,4m², calles y pasajes 41.730m². (mar.96 - jun. 97).
- Reparaciones post-venta, obras: "Condominio Zañartu", Rancagua, 4 torres 5 pisos, 89 dptos. "El Manzanar de Graneros", 132 viv., 45m²., construidos 6.018m². "El Conquistador", San Francisco de Mostazal. , 100 viv., 50m² y 68m²., "Villa Horizonte" Nancagua, 52 viv., 47,1m². "V Centenario" Santa Cruz.136 viv., 47,1m² – 58,21m² – 69,72m². VI Región.

- Técnico Regional, gestión inmobiliaria: Promoción de proyectos, estrategias de comercialización y experiencia en la puesta en marcha de convenios institucionales con organismos públicos (municipalidades, ministerios, etc.) y privados (bancos, financieras y otras instituciones crediticias, empresas en general). Creación y organización y mantención grupos de demanda, determinando el producto más adecuado de acuerdo a sus posibilidades socioeconómicas. Estudios de mercado para la formulación de proyectos habitacionales y conocimiento cabal de las ofertas actuales y futuras del mercado regional (VI Región), participando en la definición y confección de los instrumentos adecuados para ello, (contratos de prestación de servicios, promesas de compraventa, etc.). Negociaciones y licitaciones de terrenos, compraventa, expropiaciones, sesiones, etc., definición precios para paños (subdivisiones, lotes), de viviendas en extensión y altura.

CONSTRUCTORA NAHUEL LTDA. (octubre 1994 - diciembre 1995)

DIRECTOR DE OBRAS (además estudio de propuestas, M.O.P.2^a categoría y Municipalidades).

- Obra: "Construcción sede social Nataniel Cox". I. Municipalidad de Santiago. Alb. Princesa reforzada cadenas y tensores, losa horm., arm., cubierta asb., cem., piso flexit. Edificado 500m2. Dotación promedio de 15 h/d
- Obra: "Construcción sede social plaza arsenales de guerra". I. Municipalidad de Santiago const., hormigón armado , techumbre estructura metálica, cubierta emballetado, pisos cerámica, tabiques volcometal. Edificado 650m2. Dotación promedio de 20h/d.

ING. Y CONSTR. MAS ERRAZURIZ Y CÍA LTDA. (Junio 1994 - agosto 1994)

ADMINISTRADOR

- Obra: "Montaje obra gruesa edificio oficinas Concentrador", Codelco Chile División Andina. Construcción subterránea, edificio alojado en caverna "Sheraton" 28x16x16m., ubicada en el Concentrador de la División. 1,800m2 construidos, 4 pisos, estructura metálica, fundaciones zapatas aisladas uniones rotuladas, arriostramientos espigas a las cajas del cerro, apoyos fijos y deslizantes, losa colaborante (10cm.) PV6 Instapanel, pernos corte Stud Nelson. Dotación promedio 30 h/d.

GEOTÉCNICA CONSULTORES. (Enero 1993 - mayo 1994)

INSPECTOR TÉCNICO OBRAS CIVILES (marzo 1994 - mayo 1994).

- Obra: "Proyecto lixiviación, planta de extracción por solventes", Codelco Chile División El Salvador. Planta electrobtención. Construcción estanques decantadores electrolito fino y rico, hormigones armados recubiertos, construcción y montaje edificio planta electrobtención I etapa y sub-estación eléctrica.

INSPECTOR OBRAS CIVILES

- Obra: "Pavimento loop Nivel 11 1/2 proyecto Traspaso con camiones", Codelco Chile División Andina. Construcción subterránea, total 1.850ml, H50, malla acma. Dotación promedio 45 h/d, por turno, en tres turnos
- Obra: "Proyecto Traspaso con camiones, obras civiles y excavaciones Rajo Norte". Codelco Chile División Andina Pit Norte. Excavación zanjas acumulación mineral, construcción canales recubiertas geotextil evacuación aguas y chimeneas de drenaje.
- Obra: "Excavaciones, remociones y obras civiles estaciones de control, montaje compuertas de dedos Nivel de extracción Proyecto traspaso subterráneo Nivel 8". Codelco Chile División Andina. Excavaciones Nivel 8 obras civiles (insertos, parrillas brocales, vigas porta cadenas navales, pavimentación), montaje compuertas de dedos (estaciones de control).

- Obra: "Obras civiles y montaje buzones Proyecto traspaso con camiones y habilitación taller mecánico II etapa Nivel 11 1/2". Codelco Chile División Andina. Construcción zapatas aisladas buzones, montaje buzones metálicos para carguío camiones, construcción pozos talleres de mantención mecánica, montaje puente grúa y planta tratamiento aguas servidas.

SOCIEDAD INDUSTRIAL Y COMERCIAL JAL LTDA. (Septiembre 1992 - enero 1993)

JEFE DE TURNO

- Obra: "Reparación edificios y áreas civiles Caletones". Fundición Codelco Chile División El Teniente. Básicamente consistió en la administración del contrato tipo CTA, de la División, en faenas tales como: Reforzamiento costaneras río Quebrada Teniente. Reparación muro golpeador tazas. Reparación viga gong. Pavimentación nave convertidores. Reforzamiento casetas de vigilancia nave convertidores. Montaje y reparación parrillas zona botadero escorias. Piping planta de oxígeno. Reparaciones y mantención edificios de la fundición en general, (agua potable, alcantarillado, cubiertas, pinturas etc.). Dotación promedio de 45 h/d.

GEOTÉCNICA CONSULTORES. (Marzo 1992 - agosto 1992)

SUPERVISOR CIVIL

- Obra: "Construcción infraestructura Líneas 16 y 17 en Nivel de transporte". Codelco Chile División Andina, obra subterránea Nivel 11. Coordinación y control de recursos técnicos y humanos para la construcción de buzones de hormigón armado y pavimentación nivel de transporte, entre otras: Colocación de insertos y rieles brocal.

- Montaje buzones (vigas marcos empotrados, guillotinas, chutes laterales, centrales y abatibles, instalación de válvulas y acumulador, cilindros en buzón, montaje plataformas y estructuras auxiliares). Montaje unidades hidráulicas, sala eléctrica principal. - Pavimentación y habilitación taller mecánico I etapa. Dotación promedio de 40 h/d.

EROLES LTDA. (Enero 1992 - febrero 1992)

JEFE DE TURNO

- Obra: "Construcción infraestructura Líneas 16 y 17 en Nivel de transporte" .En Codelco Chile División Andina. (Descripción más arriba).

CONSTRUCTORA L.M.L. (feb. 1990 – dic. 1992)

DIRECTOR DE OBRAS (y estudio propuestas M.O.P. y Municipalidades VI Región)

- Obra: "Pavimentación estacionamiento mercado Rengo". VI Región. 1.000m² calzada H.C.V.15cm.y arreas verdes. Dotación 25 h/d.

- Obra: "Ampliación Escuela G-21 Pobl. Dintrans Rancagua". VI Región.

- Obra : "Cierre perimetral e iluminación gimnasio techado de Codegua", VI Región., I. Municipalidad de Codegua. Dotación promedio de 18 h/d.

CODELCO CHILE DIVISIÓN EL TENIENTE , DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENCIÓN UNIDAD

SEWELL Y MINA. (dic.1988 - dic. 1990)

JEFE DE CONSTRUCCIÓN E INSPECCIÓN

Preparación especificaciones técnicas y presupuestos de obras a ejecutarse en el campamento Sewell e interior Mina, para posteriormente supervisar su construcción que eran ejecutadas por contratistas foráneos a la División. Las más relevantes fueron:

Fortificación río Quebrada Teniente. Plan matriz anual mantención instalaciones edificios Sewell año 1989. Plan matriz anual mantención instalaciones interior Mina año 1990. Ampliación nave carros ferrocarril Teniente 5. Construcción y reparaciones cámaras de picado en Teniente 4 norte patilla (FW) sub-nivel de ventilación. Construcción sala de compuertas canal de aguas ácidas en Teniente 5. Construcción oficinas, choqueros y baños en diferentes niveles interior Mina.

OFIC. ARQUITECTURA ARQUITECTOS SR. MAX ENCINA, RANCAGUA. (enero 1987 - a la fecha)

ASESORÍA TÉCNICA

Dimensionamiento estructuras metálicas, presupuestos, análisis precios unitarios, especificaciones técnicas, aseguramiento de calidad diferentes obras.

EMPRESA CONSTRUCTORA BAYCO LTDA. (Agosto 1985 - diciembre 1986)

DIRECTOR DE OBRAS

Dirección de las obras ejecutadas por Bayco, como contratista de la Forestal Arauco S.A. En Arauco VII Región. Consistió básicamente en la ejecución de trabajos relacionados con la explotación, producción madera dimensionada de exportación bosque pino insignie, tales como:

Trazado y enripiado de caminos de explotación. Reparación y puesta en marcha de cámaras de secado aserradero Escuadrón bajo y construcción contrapesos cámaras. Construcción de torres de vigilancia y casas guardabosques, Arauco. Construcción galpón de madera de 22 m. de luz en Escuadrón bajo. VIII Región.

CONSTRUCTORA NAHUEL LTDA. (Diciembre 1983 - mayo 1984)

OFICINA TECNICA

- Obra : "Construcción jardín infantil El Rosal", Santiago, I. Municip., de Ñuñoa.. Construcción 670m², albañilería reforzada con vigas y tensores. Dotación promedio de 45 h/d.

CONSTRUCTORA A. MADARIAGA CASTRO LTDA. (enero 1982-marzo 1982)

ESTUDIANTE EN PRACTICA

- Obra: "Construcción supermercado Supertodo Rancagua" práctica como estudiante en la inspección técnica. Total 2.626m², en Rancagua VI Región.

CONTRATISTA OBRAS CIVILES. (Enero 1987 - a la fecha) Algunas de las obras más relevantes ejecutadas y en proceso de ejecución la fecha son las siguientes:

En proceso:

Construcción 2 viviendas de 240m² c/u en Rancagua, en proceso de terminaciones (octubre de 2014.)

Construcción vivienda con sistema EXACTA en Rancagua, vivienda 280m². \$180M\$.

Ejecutado:

Construcción 4 viviendas de 240m², Doñihue VI Región

Sub.ctto estucos y albañilerías 130 viviendas 110m² en San Fernando para la constructora Mellinka, mandante Conavicoop Ltda.

Sub-ctto., soleras, solerillas, zarpas, preparación canchas Obra pavimentación accesos puente Pichilemu. Estucos edificio Mall Rancagua, contrato por 7.000 m² estucos interiores y exteriores, además 700 m² cerámica, Constructora TECSA S.A.,

Servicio post-venta reparaciones diferentes proyectos, Cooperativa Habitacoop Ltda.

Habilitación oficinas Habitacoop, Rancagua

Construcción viviendas subsidio rural. Obra : "Construcción de 34 viviendas para el comité de allegados Los Cerezos en la Punta de Codegua y 38 viviendas Codegua VI Región . Albañilería fiscal , reforzada con cadenas y pilares , estr. tech. pino insigne, cub., pizarreño. Dotación promedio de 45 h/d. Obra : "Remodelación Sindicato Profesional Sewell y Mina", Codelco Chile División El Teniente. Dotación promedio de 15 h/d.

GESTIÓN INMOBILIARIA

Con la experiencia adquirida se demuestra una trayectoria en el rubro inmobiliario y específicamente en la comercialización de viviendas sociales en la zona central del país. Esta labor consiste fundamentalmente en lo siguiente: Obtención de una cartera de potenciales clientes y bases de datos con la información de personas en proceso de ahorro, postulación o beneficiados con el subsidio habitacional, solo en Rancagua, aproximadamente 1.000 personas con sus datos (teléfonos, direcciones, ingresos y lugares de trabajo).

- Tramitación de todo tipo de expedientes: subdivisiones, anexiones, loteos, permisos de edificación, cambio de uso o destino de suelo, impacto ambiental, recepciones parciales o definitivas, contactos permanentes con los distintos servicios, direcciones de obras, Secretarías regionales ministeriales, Gobierno regional, etc.

Utilización práctica de los elementos comprometidos en el financiamiento individual y colectivo para la puesta en marcha de proyectos habitacionales (estatales y/o privados). - Subsidios habitacionales (apertura de cuentas, postulación y aplicación), en las distintas modalidades.

- Gestión de créditos, créditos hipotecarios en letras, mutuos hipotecarios endosables, leasing habitacional (arriendo con promesa de compraventa).

- Focalización, catastro y cartera de terrenos adecuados para el desarrollo de todo tipo de proyectos habitacionales. Para diferentes clasificaciones (C5, C4 y C3 mayormente), en distintas comunas y localidades.

- Experiencia en negociaciones y licitaciones de paños (por ejemplo: Proyecto Girasoles de 13,5 has., a 0,19 U.F./m² Codelco Chile División El Teniente, proyecto Estado 2.000m², a 4,0 U.F./ m² Banco del Estado de Chile, en renovación urbana). Ambos en la ciudad de Rancagua.

- Definición de las condiciones de compraventa, determinación de precios para paños (subdivisiones), lotes urbanizados, viviendas en extensión y altura, según diferenciación, de acuerdo a metodología reconocidas y aceptadas por tasadores, bancos y el mercado inmobiliario.

Gabriel Juan Silva Berríos